



**ep europa press**  
www.europapress.es

Jueves, 17 de diciembre 2009

En esta sección

Usuario  Entrar

Buscar...  Buscar

NACIONAL	INTERNACIONAL	eplatam	DEPORTES	economía y finanzas	PORTALTIC.es	epsocial	CULTURA	CHANCE	INNOVA	LENGUAS		
OTR PRESS	TV	SALUD	CIENCIA	MOTOR	COMUNICADOS	Fotos	Videos	Cotizaciones	Sorteos	Tiempo	Tráfico	Cartelera

## Sevilla



Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla

### Los precios de las viviendas en Andalucía caerán hasta 2012 en torno al 25% ante una sobreoferta del 6%, según BBVA

SEVILLA, 16 Dic. (EUROPA PRESS) -

Los precios de las viviendas en Andalucía caerán desde 2007 y hasta 2012 en otro al 25 por ciento, ante la existencia de una sobreoferta en el parque de viviendas del seis por ciento, según el informe 'Situación Inmobiliaria' elaborado por el Servicio de Estudios del BBVA.

Según dicho informe, consultado por Europa Press, la provincia de Málaga es la tercera provincia de toda España que mayor caída registrará entre 2009 y 2012, de en torno a un 32 por ciento de descenso en sus precios por metro cuadrado en ese período.

Dentro de las provincias andaluzas, a Málaga la sigue Córdoba y Almería, con descensos en torno al 26 por ciento; Cádiz, con una caída del 25 por ciento; Huelva, Jaén y Sevilla con un descenso de en torno el 24 por ciento entre 2009 y 2012; y Granada, con una bajada de en torno el 22 por ciento.

Este estudio apuntó que el precio de la vivienda en España debe bajar un 30 por ciento desde su máximo para que pueda absorberse el 'stock' sin vender, es decir, dos tercios más que hasta ahora (10 por ciento). En esta senda, la caída en términos reales será de un siete por ciento al cierre de 2009 y un ocho por ciento adicional en 2010.

La entidad financiera justifica la necesidad de estas bajadas de precios en que los tipos de interés, cuyas bajadas a lo largo de 2009 han estado detrás de una mejor accesibilidad a la viviendas, se mantendrán "muy bajos" en 2010, pero no darán nuevas treguas. En esta situación, "los niveles de accesibilidad son complicados", lo que hace prever un escenario de descensos hasta 2012.

[Cuenta NARANJA ING DIRECT](#)

3% TAE los 4 primeros meses Total disponibilidad. ¡Ábrela aquí!  
www.inqdirect.es

Anuncios Google

Imprimir

Enviar

Comparte esta noticia:



A LA ÚLTIMA EN CHANCE



CAYETANO RIVERA, EMBAJADOR ESPAÑOL DE LOEWE

Más Noticias Más Leídas

- Educación firma un acuerdo con la patronal de la enseñanza concertada para el desarrollo del programa 'Escuela Tic 2.0'
- Moody's rebaja de 'estable' a 'negativa' la perspectiva de Andalucía
- El Ministerio de Economía y Hacienda invierte 17,8 millones en tres proyectos industriales en Andalucía
- José Luis Manzanares es el finalista de Andalucía y Extremadura del Premio Emprendedor de Ernst & Young
- Aprean pide una reunión "urgente" a la Junta para buscar una "solución a la paralización eólica"
- CCOO-A valora el acuerdo laboral "equilibrado" de Unicaja-Caja Jaén, que incluye conversión de personal eventual a fijo
- La Asociación de la Prensa lamenta "profundamente" el fallecimiento de Javierre
- Vecinos de San Jerónimo estudian denunciar el "despilfarro" municipal por la manifestación a Anticorrupción
- El CAA traslada a Giralda Digital su "preocupación por la sobredimensión" del Gobierno local en sus telediaros
- CCOO denuncia ante la Inspección de Trabajo al Consistorio por supuesto incumplimiento de la normativa laboral
- Obras Públicas abre mañana al tráfico provisionalmente las dos calzadas del nuevo vial Mairena-Bormujos
- Emilio Carrillo aborda en su nuevo libro la

Suscríbete a las noticias de Sevilla en tu entorno: